

## Uthyrningspolicy

### Här kan du läsa om de kriterier som vi har i vår uthyrningspolicy.

Det viktigaste för oss är att du som hyresgäst trivs hos oss, känner dig trygg i ditt boende och med dina grannar så bra att du alltid vill vara vår kund.

- Intresseanmälan ska göras på vår hemsida eller vårt kontor. Den finns i vårt register i 6 månader.
- Sökande måste vara myndig och folkbokförd i Sverige.
- Vi gör alltid en kreditupplysning på sökande. Det får inte finnas betalningsanmärkningar.
- Godkänd fast förvärvsinkomst eller pension. Bidrag godkänns ej som inkomst.
- Inkomsten skall vara minst tre gånger hyran. Om inte detta finns kan du bli godkänd med borgensman som kan uppvisa inkomst på minst fem gånger hyran.
- Goda referenser hos tidigare hyresvärd eller arbetsgivare
- Antalet personer som ska bo i bostaden ska vara rimligt i förhållande till bostadens storlek och disposition / planlösning.
- Hyresgäst skall vara folkbokförd på lägenheten och medskriven på hyresavtalet, gäller ej barn till kontraktssinnehavare.
- Andrahandsuthyrning tillåter vi inte utan i särskilda fall som prövas gång från gång.
- Tidigare eller nuvarande hyresgäst har förtur.
- Vi förbehåller oss rätten att fritt välja hyresgäst till våra lägenheter och lokaler.
- Hemförsäkring måste tecknas under hyrestiden.
- Rökning inomhus och på balkong är inte tillåtet.

### Uppsägning

Uppsägning ska göras skriftligt på hyreskontraktets baksida, undertecknat av de på kontraktet. Uppsägning via mail, telefon eller muntligt gäller ej. Den ska vara oss tillhanda senast den sista om nästa månad ska räknas med i uppsägningstiden.